

# ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧИТАЛИЩЕ”  
УПИ – I, КВ.25 ПО ПЛАНА НА СЕЛО  
МЛАДИНОВО, ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

**ЧАСТ:** ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



**ПРОЕКТАНТ :.....**  
**/ арх.О.Балабанова/**

Всички данни и подписи в този документ са заличени на  
основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Свиленград

**ОБЕКТ:** „Основен ремонт на читалище” в УПИ – I, кв.25 по плана на с.Младиново, община Свиленград

**ЧАСТ:** Пожарна безопасност

**ФАЗА:** Технически проект

### Съдържание:

- 1.Основание за изработването на част пожарна безопасност.
- 2.Описани на стоежа.
- 3.Клас по функционална пожарна опасност и категория по пожарна опасност.
- 4.Пасивни мерки за пожарна безопасност:
  - 4.1.Нормативна степен на огнеустойчивост и клас по реакция на огън на използваните материали;
  - 4.2.Генерална планировка на строежа;
  - 4.3. Електрически инсталации и уредби;
- 5.Активни мерки за пожарна безопасност:
  - 5.1.Водоснабдяване за пожарогасене и подръчни противопожарни уреди и съоръжения;
  - 5.2.Евакуация и евакуационно осветление;
  - 5.3.Осигуряване на стоежа с автоматични пожароизвестителни и пожарогасителни системи;
  - 5.4.Вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината;
  - 5.5.Отопление и климатизация;
- 6.Продукти и системи с оценено съответствие
- 7.Графична част.



**ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ЗА СТРОЕЖ:  
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧИТАЛИЩЕ” С.МЛАДИНОВО**

---

**1. Основание за изработването на част пожарна безопасност.**

Настоящата част е изготвена въз основа на задание на инвеститора, проекти по части архитектурна, конструктивна, ВиК, електро, енергийна ефективност, геодезия, ПУСО и ПБЗ.

С тази част се урежда осигуряването на пожарната безопасност за строеж: **„Основен ремонт на читалище” в УПИ – I, кв.25 по плана на с.Младиново, община Свиленград**, като е съобразено със следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията в сила от 31.03.2001 г.
2. Наредба N: Из-1971 за строителнотехническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 01.06.2010г.издадена от МВР и МРРБ.
3. Наредба N:4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ в сила от 05.06.2001 г.
4. Наредба N:3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана – 14.05.1996 г.
5. Наредба N:07/8 за минимално изискващите се знаци за безопасност и/или здраве при работа 20.12.2008 г.
6. Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.
7. Производствени стандарти касаещи реакцията на огън на строителните продукти и границата на огнеустойчивост на строителните елементи.

**2. Описание на строежа**

Настоящият проект е разработен по възлагане на възложителя, съобразно ЗУТ, Наредба №7 Виза и задание за проектиране. Възложител на проекта е собственика на имота. Цел на проекта е проектиране на „Основен ремонт на читалище” в УПИ I, кв. 25 по плана на с. Младиново, Община Свиленград.

Имота е разположен в централната част на с. Младиново. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез площад от запад. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от изток. Теренът е с наклон от север към юг.

Настоящия проект е разработен въз основа на виза за проектиране и задание на инвеститора.

Проекта представлява основен ремонт на читалището на село Младиново.

Сградата е триетажна и е изпълнена от тухлени носещи и преградни стени, и междуетажни стоманобетонни плочи. Покривът е четирискатен, изпълнен с дървена покривна конструкция и покрит с керамични керемиди, отводнен с улици и водосточни тръби.

Покривни работи за скатен покрив:

- ремонт на покривната конструкция
- подмяна на старите керемиди с нови
- подмяна на улици, казанчета и водосточните тръби
- топлоизолиране на покрива

Предвижда се подмяна на старите дървени прозорците на сградата с **петкамерна „ПВЦ” с К-стъкло**, а външните врати ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.



ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ЗА СТРОЕЖ:  
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧИТАЛИЩЕ” С.МЛАДИНОВО

Фасадите на сградата ще бъдат топлоизолирани с десет сантиметра топлоизолация от EPS за тухлена стена, а за бетон 6 см. XPS и 4см. EPS. Цокълът ще бъде топлоизолиран с 3см. XPS. Покривът ще бъде топлоизолиран с 12 см. стъклена минерална вата.

Площите на топлоизолацията са по-малки от 1000 м<sup>2</sup>, което не налага разделянето ѝ на отделни зони. Използваните материали за изолация и интериор на сградата са съобразени с изискванията на чл. 14.

Външната мазилка ще бъде двуцветна, драскана, а цокълът с каменна облицовка.

На първият етаж ще се обособи тоалетна за нуждите на читалището, която ще бъде изпълнена с настилка от теракота, стени от фаянс и таван с латекс.

Проектът предвижда и ремонт на помещенията включващ:

- нова винилна настилка
- гипсова шпакловка и боядисване с латекс по стените и таваните
- подмяна на електроинсталацията и осветителните тела.

Сградата е захранена с вода от градската водопроводна мрежа.

Обектът е четвърта категория.

### **3.Клас на функционална пожарна опасност и категория по пожарна опасност.**

Съгласно чл.8, ал.1, таблица N:1 от Наредба Из-1971, учебното заведение се класифицира от клас по пожарна опасност **Ф2.1**.

### **4.Пасивни мерки за пожарна безопасност**

**4.1.Нормативна степен на огнеустойчивост и клас по реакция на огън на основните конструктивни елементи на сградата:**

- Носещи колони – стоманобетони, REI 120, клас A1.
- Външни неносещи стени – тухлена зидария 25 см, REI 150, клас A1.
- Вътрешни неносещи /преградни стени/ - тухлена зидария 25 и 12 см, REI 120, клас по реакция на огън A1.
- Междуетажна конструкция – стоманобетонена плоча, REI 60
- Покривна конструкция – дървена конструкция защитена с каратаван и топлоизолация с R 30 .

От установените степени на огнеустойчивост и показани критерии за носимоспособност, непроницаемост и изолираща способност, на основните конструктивни елементи на сградата и сравнени с нормативно изискващите се съгласно чл. 12, таблица N:3, същите могат да се класифицира като сграда от **III<sup>та</sup>** степен на огнеустойчивост.

### **4.2.Генерална планировка на строежа:**

Обекта се намира на територията на с.Младиново. Пътищата до него са с ширина над 3.5 м, с твърда настилка и могат да служат за противопожарни цели. На територията на селото съществуват пътища така, че подстъпа към него е възможен от всички страни.

Фактическо разстоянието от сградата до съседни сгради и съоръженията, сравнение с нормативно изискващите се от чл.405 от Наредба Из-1971, са по - големи.



#### **4.3. Електрически инсталации и уредби:**

Съгласно Глава XII, чл.237 от Наредба Из-1971 по отношение на електрическите уредби и съоръжения, отделните зони и помещенията на строежа се отнасят към първа група – „Нормална пожарна опасност“.

Електрическо табло се разполага в непосредствена близост до входа на сградата.

Положените проводници са тип СВТ и ПВ-А2, изтеглени в твърди PVC тръби, над окачени тавани и скрито в стени, подове и тавани и с кабели.

Осветителните тела са луминесцентни със степен на защита IP20, плафонери, стенни аплици и халогени насочващи се лампи с IP21. Аварийното и евакуационно осветление е с вградени сухи акумулатори 1x18 W, степен на защита IP 40.

Контактите се монтират на 0.4 м от кота под на помещението и са тип „Шуко“.

#### **5.Активни мерки за пожарна безопасност:**

##### **5.1.Водоснабдяване за пожарогасене и противопожарни уреди и съоръжения**

Определяне на необходимите водни количества за успешно пожарогасене.

Съгласно чл.173, ал.1, строежите от класове от Ф1 до Ф4 се приравняват към производства от категория Ф5В и разхода на вода за пожарогасене се определя съгласно таблица 16 от Наредба Из-1971. За строежи с обем до 3000 м<sup>3</sup>, се приема разхода на вода за външно пожарогасене да е 10 л/с /съгл. чл.173, ал.2/.

Външното пожарно водоснабдяване ще се осигурява от новоизграден надземен пожарен хидрант, разположен на около 50 м. от сградата.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване не се изисква /чл193, ал1, т.8/.

Противопожарните уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене ще са поставени на обозначените места съгласно изискванията на чл.3, ал.2, приложение N:2 от Наредба Из-1971 както следва:

##### **а/ на първи етаж**

- Прахов пожарогасител 6 кг. с клас на праха ABC – 1 бр.
- Пожарогасител на водна основа 9 л. за пожари клас А – 1 бр.
- Пожарогасител с CO<sub>2</sub> 5 кг. – 1 бр.

##### **а/ на втори етаж**

- Прахов пожарогасител 6 кг. с клас на праха ABC – 1 бр.
- Пожарогасител на водна основа 9 л. за пожари клас А – 1 бр.
- Пожарогасител с CO<sub>2</sub> 5 кг. – 1 бр.

##### **5.2.Евакуация и евакуационно осветление**

Евакуацията на сградата ще се осъществява през краен евакуационен изход директно на вън.

Широчината на евакуационните изходи отговарят на изискванията на чл.45, ал.1, т.1. Широчината на коридорите е 1,5 м. Вратата на крайния евакуационен изход се отваря навън.

Над вратите и по коридора се предвижда евакуационно осветление, съгласно изискванията на чл.55 от Наредба Из-1971.





**ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ЗА СТРОЕЖ:  
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧИТАЛИЩЕ” С.МЛАДИНОВО**

Дължината на пътищата за евакуация са съобразени с изискванията на чл.44, като пътя е по-малък от 20 м до безопасна зона или краен изход.

**5.3.Осигуряване на стоежа с автоматични пожароизвестителни и пожарогасителни системи**

Съгласно Приложение 1 от Наредба 1971 за обекта не се изисква изграждането на автоматична пожароизвестителна система.

**5.4. Вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината**

За разглежданите помещения не се изисква изграждане на специални системи за отвеждане на дим и топлина. Съгласно чл.113, ал.5, т.1 от Наредба Из-1971 и таблица 14 за обекта не се изисква вентилационна система за отделяне на дим и топлина.

**5.5.Отопление и климатизация**

Отоплението е предвидено да с климатици и ел. нагревателни уреди.

Всички съоръжения се предвижда да бъдат заземени.

Заземяването на всички контакти е предвидено с третото и петото жило на захранващия кабел и присъединяване към РЕ на таблата. Главното електрическо табло се заземява посредством поцинкована шина. Всички нетоководещи, метални части са заземени.

**6.Продукти и системи с оценено съответствие**

Съгласно чл.54 от Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, следва строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, да бъдат с оценено съответствие, за което при изпълнението на строежа, доставчиците трябва да предоставят изискващите се документи.

**7.Графична част.**

**ОЦЕНЕН:**  
чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ  
С протокол № 41 от 20.06.2018 г.  
на ЕС - Обин  
Подпис.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЛЕНГРАД  
ОТДЕЛ  
УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИЯТА  
ДИРЕКЦИЯ ОСУТ

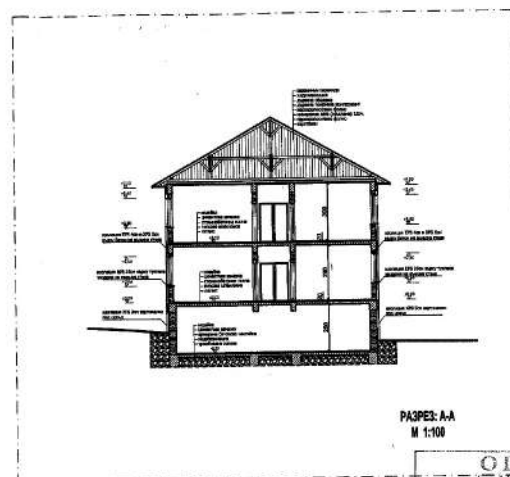
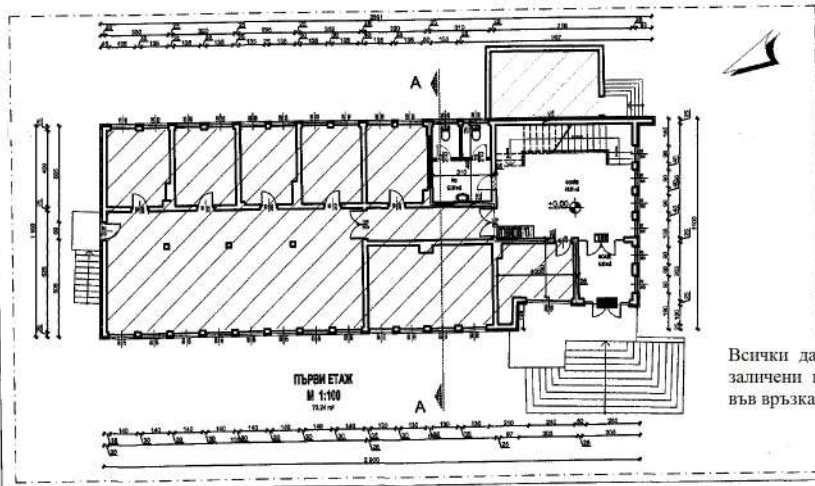
ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД  
ОДОБРЕН  
Гл.Архитект:.....  
Свиленград.....20.06.2018

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЛЕНГРАД  
ОТДЕЛ  
УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИЯТА

/ арх. О.Балабанова /

Всички данни и подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.



СТЕПЕН НА ОПЕШНОСТ И КЛАС НА СТРОЕЖА  
- II степен на опасност и втора класа

КЛАС НА ФУНКЦИОНАЛНА ПРОГНОЗНА ОПАСНОСТ НА ПОМЕЩЕНИЕТА СГРАДАТА:






• Четириетажна - Класа II

PA3PE3: A-A  
M 1:100

ОЦЕНКА: 1  
141.142, ал.Р. ЗАТРЕБИЩА  
Угол № 10 08 06  
а ЕС - Общ. ад

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД  
ОДОБРЯВАМ

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОТДЕЛ  
УСТРОЙСТВО  
НА ТЕРИТОРИИ  
ИМУЩЕСТВО

-  Показательство - график 6 кг.
-  Показательство - на видео основе 6 I.
-  Показательство в интерпретации (график) 6 кг.
-  Показательство - график 6 кг.
-  Показательство - на видео основе 6 I.
-  Показательство в интерпретации (график) 6 кг.

**РЕАКЦИОННА СПЕЛ НА ПОДВИЖНОСТТА:**

1. Спешност на водичите по време на се извършва в първо време, следващо с излизане - след което излизат на спешност АТ.
2. Тези, които не водят по време на излизане са първо време с излизане на спешност АТ, а след това водят първо време в първо време, а след това водят първо време от момента на излизане.
3. Първо време на излизане с излизане - първо време на излизане на спешност АТ.

Всички данни и подписи в този документ са  
заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗДП  
във връзка чл.36а, ал.3 от ЗОП.

КАПРАСОУТЕК-2411  
 000 ОКДБ  
 БАЛТАС-14  
 Per. N°  
 ПОЛНОМ...

Числ. М 1/1	М 100
ДОА	85,2
ПРОФ.ТН	мл. С. БОЛАНЖИ
СЛУЖБОВЕ	
АУДИТОРИ	мл. С. БОЛАНЖИ
ИН-СТРУКТОР	мл. С. ДЖИВАНОВ
МАШИНИ	мл. Т. БАЛАНОВ
ТЕЛО	
ПЪЛЗНИК	мл. С. МАШИНСКИ
ПЪЛЗНИК	мл. Т. НЕДЕЛКОВ
МАШИНАРИ	мл. С. ТРАПАНОВ
ТЕЛО	мл. С. МАШИНСКИ